



Città metropolitana
di Roma Capitale

U.C. - “Risorse Strumentali, Logistica e
Gestione Ordinaria del Patrimonio”

Il Direttore, Aurelia Macarone Palmieri

P.O. Direzione
Dott. Paolo Cenci

IIS De Amicis - Cattaneo
C.A. Dirigente Scolastico
PEC: rmis119002@pec.istruzione.it
email: rmis119002@istruzione.it

Direttore Dip. I “Politiche Educative”
Ing. Claudio Dello Vicario

E, p.c. Club Alpino Italiano – CAI
Sezione di Roma
Via Galvani, 10
00153 Roma
segreteria@cairoma.it
roma@pec.cai.it

Oggetto: Scadenza Concessione spazi presso Istituto De Amicis Cattaneo di Roma.

Si rappresenta che la concessione di spazi facenti parte dell'Istituto “De Amicis - Cattaneo”, siti in Via Galvani 10, a favore del Club Alpino Italiano Sezione di Roma, è in scadenza il prossimo 30 agosto 2023.

Si chiede pertanto alle SS.LL., in qualità di Direttore del Dip. I e di Dirigente scolastico, di comunicare allo scrivente Ufficio se i suddetti spazi siano utili e/o necessari alle attività didattiche e pertanto debbano essere ripresi in consegna dall'Istituto alla scadenza del corrente Anno Scolastico ovvero se siano utili per altre esigenze didattiche del Dipartimento I, ovvero se possano essere oggetto di una nuova concessione ad uso esclusivo ovvero non esclusivo a soggetti esterni.

Nel caso in cui i suddetti spazi non siano utili per le esigenze didattiche e possa essere autorizzata una concessione a soggetti esterni, lo scrivente Ufficio provvederà ad indire apposito avviso pubblico per l'assegnazione degli stessi, e, in tale contesto, sarà valutata la possibilità, di concerto con i competenti organi dell'Ente, di prevedere una concessione di valorizzazione dell'immobile, previa valutazione dello stato di manutenzione dello stesso, con durata pluriennale.

A tal proposito si specifica che, nella mattinata di **martedì 25 luglio 2023**, personale tecnico e amministrativo di questo ufficio provvederà ad effettuare un sopralluogo presso gli spazi di cui trattasi, analizzandone, nel dettaglio, anche l'utilizzo, la situazione occupazionale attuale e lo stato manutentivo. Pertanto si prega di garantire la presenza di personale, anche del C.A.I. che legge la presente in copia, che apra la sede.

Con riferimento all'attuale concessionario si fa presente che il C.A.I. - nelle more delle decisioni che verranno prese in merito alla eventuale procedura di valorizzazione e della pubblicazione dell'avviso al quale, se interessato potrà ovviamente partecipare - potrà essere autorizzato al rilascio di una concessione provvisoria di limitata durata alle tariffe previste dal vigente regolamento, solo:

- in presenza di apposito parere positivo del Consiglio di Istituto;





Città metropolitana
di Roma Capitale

U.C. - “Risorse Strumentali, Logistica e
Gestione Ordinaria del Patrimonio”

Il Direttore, Aurelia Macarone Palmieri

- in assenza delle soprarichiamate altre esigenze didattiche eventualmente rappresentate dal Dip. I della scrivente amministrazione;
- previa valutazione degli spazi effettivamente occupati che sarà certificata con apposito sopralluogo, in conformità a quanto previsto dal Regolamento.

A tal proposito si specifica altresì che, in conformità a quanto previsto dal vigente regolamento, l'unico soggetto titolato a rilasciare concessioni a soggetti esterni per l'utilizzo di spazi scolastici, fatte salve eventuali attività già previste dal vigente Piano di Offerta Formativa della Scuola, è la scrivente amministrazione, unica titolata peraltro al ricevimento di un canone concessorio, stabilito in conformità al vigente regolamento ed in proporzione agli spazi concessi, da parte del soggetto concessionario.

Si chiede al Dirigente scolastico e al direttore del Dip. I di riscontrare la presente con urgenza al fine di avviare le relative procedure entro un congruo termine e al C.A.I., che legge in copia la presente, di assicurare la presenza di proprio personale per il giorno del sopralluogo, fissato per la mattina del 25.07.2023.

Cordiali saluti.

Il Direttore
Dott.ssa Aurelia Macarone Palmieri
(Firmato digitalmente)

Ai sensi dell'art. 21 e seguenti del D.lgs 82/2005 e s.m.i, si attesta che il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso l'U.C. Risorse strumentali - Direzione.

