

## **VERBALE DELLA SEDUTA CONSIGLIO DIRETTIVO CAI ROMA DEL 3 dicembre 2019**

Il giorno 3 dicembre 2019 alle ore 20,00 presso la Sede della Sezione di Roma del Cai, in via Galvani 10, si è riunito, con regolare convocazione, il Consiglio Direttivo della Sezione con all'Ordine del giorno:

- 1- Approvazione verbale riunione 5 novembre 2019**
- 2- Comunicazioni del Presidente**
- 3- Delibera dell'acquisto del nuovo immobile Sede e negoziazione mutuo**
- 4- Convocazione Assemblea Straordinaria dei Soci : O.d.G.**
- 5- Approvazione programmi per l'anno 2020 dei Gruppi e Commissioni**
- 6- Relazione del Responsabile Gr. Speleo per restituzione materiale socio Bello**
- 7- Varie ed eventuali**

Presiede Daniele Funicelli.

Verbalizza il Segretario Giampaolo Cavalieri.

Sono presenti Roberto Niolu, Roberto Bernardi, Antonello Binni, Alessandro Ponti, Sandro De Filippi, Stefania Boggiali, Fiorangela Bellotti, Luca Teodori. Assenti giustificati: Moffa, Passarini.

Sono presenti inoltre: i Revisori Protto, Manfrini e Fattori, il Responsabile Rifugi Caratelli, il Responsabile del Gruppo Speleo Lo Presti, il Responsabile A.G. Mancinelli, il Direttore della SCUOLA Sci Fondo Escursionismo Martinelli.

Alle ore 20,06 il Presidente dichiara aperta la seduta.

### **1- Approvazione verbale riunione 5 novembre 2019**

Il Consiglio approva.

### **2- Comunicazioni del Presidente**

Il Presidente comunica di aver rilasciato il patrocinio ad un gruppo di tre soci che partirà per la Patagonia con l'obiettivo di salire il Cerro Torre per la Via dei Ragni. Chiede pertanto di ratificare tale decisione ai fini della concessione dell'assicurazione CAI per spedizioni extra europee. Il Consiglio ratifica.

### **3- Delibera dell'acquisto del nuovo immobile Sede e negoziazione mutuo**

Il Presidente comunica i vari passaggi necessari per formalizzare l'acquisto dell'immobile da

adibire a sede sociale:

- a) Delibera del CD per l'acquisto dell'immobile e relativo mutuo
- b) Convocazione Assemblea straordinaria dei Soci della Sezione per l'approvazione del mandato ad acquistare e per l'approvazione del mandato a stipulare i relativi mutui necessari.
- c) Successiva riunione del CD che in ottemperanza alle decisioni assembleari dovrà dare al Presidente il mandato per l'acquisto e la stipula dei mutui.

Il Presidente informa il CD che sarà fatta una proposta di acquisto di Euro 630.000 e che l'agenzia incaricata della vendita ha richiesto che nel caso di avveramento della condizione sospensiva dell'acquisto (non ottenimento del mutuo) le venga comunque riconosciuta una percentuale pari al 10% del compenso concordato pari ad Euro 2.500.

Interviene Binni che riportando un commento di un socio nell'Assemblea tenutasi qualche giorno prima in cui veniva comunicato informalmente l'interesse all'acquisto dell'immobile, chiede se sarà possibile in tempi brevi fornire i dati sui mutui che verranno richiesti. Il Presidente risponde che i dati definitivi saranno disponibili solo al momento della stipula dei relativi contratti di mutuo tuttavia verranno fornite informazioni il più precise possibili in sede di assemblea straordinaria.

Il Presidente informa che i mutui saranno due: uno con garanzia ipotecaria sull'immobile erogato dalla banca presumibilmente di durata ventennale e uno con garanzia fornita dal Cai Centrale dal Fondo Cresco di durata decennale. Il Presidente informa altresì delle attuali giacenze della Sezione: euro 312000 in Posta, euro 57.000 presso Banca Sella e circa euro 30.000 presso Unicredit e in aggiunta euro 60.000 nominali in Buoni Postali. Quindi ritiene sostenibile investire nell'operazione di acquisto e ristrutturazione la somma di Euro 250.000 quale capitale proprio. Il mutuo ipotecario probabilmente ammonterà ad Euro 450.000, e il mutuo garantito dal Fondo Cresco potrebbe ammontare ad Euro 150.000. Mancherebbero dunque circa Euro 20.000 da coprire con una raccolta fondi presso i soci o con altri mezzi di finanziamento (prestiti dai soci o anticipi su affitti).

Binni interviene rassicurando sulla spese di ristrutturazione previste in circa € 150.000 e sulla buona efficacia delle fognature preesistenti. Dopo ampia discussione sulla sostenibilità delle somme da pagare, con interventi di Binni, Teodori, Boggiali e Cavalieri il Consiglio approva all'unanimità la proposta di acquisto dell'immobile da sottoporre all'approvazione dell'Assemblea dei Soci.

#### **4- Convocazione Assemblea Straordinaria dei Soci : O.d.G.**

Il Presidente passa quindi al successivo punto all'ordg. Il CD stabilisce di convocare l'Assemblea straordinaria dei Soci per il giorno 18 dicembre 2019 alle ore 6,30 in prima

istanza e nel caso non venisse raggiunto il numero legale in seconda convocazione con per il giorno 19 dicembre 2019 alle ore 19,30 con il seguente O.d.G. :

- nomina del Presidente dell'Assemblea;
- nomina del Segretario dell'Assemblea;
- acquisto immobile e relativi mutui;
- varie ed eventuali.

Il Consiglio approva.

#### **5- Approvazione programmi per l'anno 2020 dei Gruppi e Commissioni**

Il Gruppo Torrentismo chiede di poter effettuare una discesa fuori del programma per domenica 15 dicembre . Altrettanto fa il Gruppo Speleo che comunica una attività per domenica 8 dicembre a Carpineto e una uscita il 15 dicembre al Monte Cucco. Il Consiglio approva.

Vengono presentati per l'approvazione del CD i programmi per il 2020 dei Gruppi, Commissioni e Scuole: Escursionismo, Senior, Speleo, Alpinismo Giovanile, Scuola Franco Alletto, Scuola di Sci di Fondo Escursionismo, Ciclo, Fondisti Sci Cai. Vengono allegati al presente verbale. Il Consiglio approva .

#### **6- Relazione del Responsabile Gr. Speleo per restituzione materiale socio Bello**

Sull'argomento interviene Lo Presti che comunica al Consiglio che il socio Bello ha disarmato la grotta ma non ha riconsegnato i materiali come richiesto. Interviene Bernardi il quale ribadisce che il Consiglio ha preso già la decisione che nel caso il materiale non fosse rientrato sarebbe stato compito del Gruppo Speleo definire la situazione. Interviene Protto che suggerisce l'invio da parte della Sezione di una lettera raccomandata in cui si stabiliscano i tempi per la restituzione con minaccia di sanzioni in caso di inottemperanza.

Si dovrebbe parlare dell'uso improprio del logo sezionale, ma in attesa che entri Chiara Manfrini che dovrebbe relazionare sull'argomento, il Presidente cede la parola a Luca Martinelli responsabile della Scuola di Sci di Fondo Escursionismo il quale legge una lettera in cui spiega la richiesta, in parte rigettata dal Consiglio nella precedente seduta, di un finanziamento per il rinnovo dei materiali della Scuola. La lettera viene allegata al presente verbale. Entra Chiara Manfrini che riporta quanto dichiarato sull'uso del logo Cai e di quello sezionale dal Presidente Regionale nella ultima seduta dei delegati, legando il discorso all'uso da parte del socio Bello del logo sezionale senza esserne autorizzato su una sua pubblicazione privata.

#### **7- Varie ed eventuali**

Interviene Mancinelli che comunica di essere stato nominato insieme ad Ettore Martinello al

comitato centrale di Alpinismo Giovanile.

Bellotti interviene chiedendo chiarimenti sulla comunicazione del Parco Sirente Velino relativa alla possibilità di accompagnamento sui sentieri del Parco anche per i nostri DDE. A tal proposito interviene Bernardi spiegando che i DdE non facendo un percorso formativo ufficialmente riconosciuto dal Cai Centrale potrebbero non rientrare nella casistica prevista dall'ordinanza. Il Presidente tuttavia condividendo le ragioni espresse da Bellotti invita gli interessati a presentare una lettera per chiedere l'autorizzazione e si impegna a trasmetterla al Parco.

Il Presidente propone di convocare il prossimo CD subito dopo la conclusione dell'Assemblea straordinaria il 19 dicembre 2019. Il CD concorda.

Alle ore 20,55 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

**Il Presidente**  
**Daniele Funicelli**

**Il Segretario**  
**Giampaolo Cavalieri**